

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.10.2024, klo 16:00 - 18:14

Paikka Hybridi/ Sisu- neuvottelutila (FM 3, 7 krs.)/ Teams

Käsitellyt asiat

- § 75 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 76 Pöytäkirjantarkastajat**
- § 77 Maakuntien tilakeskuksen esittely, tilannekuva**
- § 78 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025-2028 muuttaminen**
- § 79 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026-2029**
- § 80 Tays uudistamisohjelman riskienhallintasuunnitelma**
- § 81 Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen urakkamuodon valinta ja kilpailutuksen käynnistäminen**
- § 82 Tilannekatsaus kunnilta siirtymäajan jälkeen vuokrattavien toimitilojen kokonaisuuden valmistelusta**
- § 83 Nekalan pelastusaseman tontin hankinta**
- § 84 Sopimus Tuomi Logistiikka Oy:n hallituspaikkajaosta**
- § 85 Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n hallitukseen**
- § 86 Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Syöpäpotilaiden Hoitokotisäätiön sr:n hallitukseen ja valtuuskuntaan**
- § 87 Konserni- ja toimitilajaoston kokousaikataulu 2025**
- § 88 Tiedoksi merkittävät asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Juho Ojares, puheenjohtaja
Atanas Aleksovski, 1. varapuheenjohtaja
Marika Ala-Herttuala
Matti Helimo
Katja Kotalampi
Tuula Petäkoski-Hult
Jori-Pekka Träskbäck
Veikko Vallin
Katri Virkkunen
Kristiina Koivunen, varajäsen, saapui 16:11
Teemu Aaltonen, varajäsen, saapui 16:26, poistui 17:10
Timo Mäkelä, varajäsen, saapui 16:26, poistui 17:10

Muut saapuvilla olleet

Katri Lielähti, hallintoassistentti, sihteeri
Juhani Sand, konsernipalvelujohtaja, esittelijä
Timo Tiainen, konserniohjauksen päällikkö
Jukka Latvala, Maakuntien tilakeskuksen toimitusjohtaja, § 77
Arto Ranta, strategiajohtaja, § 78-81
Matias Seini, rakennuttajapäällikkö, § 81
Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja, § 77 ja 82-83
Mikko Alin, toimitilapäällikkö

Poissa

Anne-Mari Jussila
Reijo Koskela

Allekirjoitukset

Juho Ojares
Puheenjohtaja

Katri Lielähti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.10.2024

11.10.2024

Matti Helimo
pöytäkirjantarkastaja

Marika Ala-Herttuala
pöytäkirjantarkastaja

11.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Atanas Aleksovski
puheenjohtaja § 78-79

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 11.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään viisi (5) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Varsinainen kokouskutsu ja esityslista konserni- ja toimitilajaoston kokoukseen 8.10.2024 on toimitettu sähköisesti 3.10.2024. Esityslista liitteineen on tallennettu sähköiseen kokoustyötilaan (Pirre) 3.10.2024 sekä julkaistu yleisessä tietoverkossa 3.10.2024.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokouksen asiantuntijoille seuraavasti:

§ 77 Jukka Latvala, Maakuntien tilakeskuksen toimitusjohtaja

§ 78-81 Arto Ranta, strategiajohtaja

§ 81 Matias Seini, rakennuttajapäällikkö

§ 77 ja 82-83 Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

§ 83 Mikko Alin, toimitilapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimielin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat: Matti Helimo ja Marika Ala-Herttua. Varalla ovat: Jori-Pekka Träskbäck ja Veikko Vallin.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Matti Helimo ja Marika Ala-Herttua. Varalle Jori-Pekka Träskbäck ja Veikko Vallin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Maakuntien tilakeskuksen esittely, tilannekuva

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Laurikka, KIINTEISTÖJOHTAJA, petri.laurikka@pirha.fi

Konserni- ja toimitilajaosto kuulee Maakuntien tilakeskuksen esittelyn, esittelijänä toimitusjohtaja Jukka Latvala.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi esittelyn.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana Maakuntien tilakeskuksen toimitusjohtaja Jukka Latvalaa.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsen Kristiina Koivunen saapui kokoukseen ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aluevaltuusto, § 51, 13.05.2024
Konserni- ja toimitilajaosto, § 78, 08.10.2024

§ 78

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025-2028 muuttaminen

26254/2023

Aluevaltuusto, 13.05.2024, § 51

Asian esittelyteksti on aluehallituksen käsittelyssä 29.4.2024 § 126.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025–2028, Investointisuunnitelma vuosille 2025–2028 investointeja vastaavat sopimukset, rakennukset ja ARA-kohteet sekä esittelydiat Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2025–2028 täydentämisestä.

Ehdotus

Aluehallitus päätti esittää aluevaltuustolle

- että aluevaltuusto hyväksyy liitteenä olevan korjatun Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2025-2028,
- että aluevaltuusto lähettää investointisuunnitelmaa koskevan esityksen sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön, sisäministeriön ja valtiovarainministeriön käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Valtuutettu Joni Kumlander teki SDP:n valtuusoryhmän puolesta seuraavan toivomusponssiesityksen: "Pirkanmaan hyvinvointialueen toimisto- ja tukipalvelujen käyttöön tulevat uudet ja peruskorjattavat toimitilat toteutetaan ensisijaisesti julkisten hankintojen mukaisella vuokrahankemallilla. Tulevia pysäköintijärjestelyjä toteutetaan yhteistoimintamallilla ammattimaisen pysäköintioperaattorin kanssa. Tavoitteena on pysäköinnin omakustannusperiaate. Yllä mainittuja tiloja ei rakenneta omaan taseeseen."

Kannatus: Taru Tolvanen, Petra Schulze Steinen keskusta-ryhmän puolesta, Atanas Aleksovski.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Kumlanderin toivomusponssin hyväksyminen JAA, hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: 28 JAA-ääntä, 44 EI-ääntä, 6 TYHJÄÄ. Toivomusponssi hylättiin.

Valtuutettu Joni Kumlander teki SDP:n valtuusoryhmän puolesta seuraavan toivomusponssiesityksen: "Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ohjeen mukaan hyvinvointialueen erityisryhmien asumiseen liittyvistä investointihankkeista tulee saada hyvinvointialueen lausunto. Lausunnolla varmistetaan, että hanke on hyvinvointialueen ja kunnan palvelurakenteen kannalta pitkäkestoinen ja tarkoituksenmukainen. Pirkanmaan hyvinvointialueen tulisi omalta osaltaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

nopeuttaa ARA-tuotannon prosessia, jotta ARA:n rahoitusta saataisiin enemmän Pirkanmaalle vastaamaan ikäihmisten palveluasumisen tarpeeseen sekä pitämään heidän vuokransa kohtuullisina investointiavustuksen myötä."

Kannatus: Taru Tolvanen, Petra Schulze Steinen keskusta-ryhmän puolesta, Kari-Matti Hiltunen kokoomus-ryhmän puolesta, Riitta Kuismanen KD:n ryhmän puolesta, Atanas Aleksovski. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että aluehallituksen ehdotus on tullut aluevaltuuston päätökseksi.

Varavaltuutettu Manta Tolvanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana. Valtuuston vahvuus 78.

Äänestykset

Kumlanderin toivomusponnen hyväksyminen JAA, hylkääminen EI.

Jaa

Riitta Ollila
Sinikka Torkkola
Lauri Lyly
Joni Kumlander
Pekka Järvinen
Minna Sarvijärvi
Hanna Holma
Ulla Kampman
Hanna Laine
Jenni Jokinen
Hanna-Maria Grann
Ilmari Nurminen
Atanas Aleksovski
Tarja Jokinen
Klaus Myllymäki
Tuula Petäkoski-Hult
Taru Tolvanen
Arto Lampinen
Johanna Loukaskorpi
Petra Schulze-Steinen
Leena Mankkinen
Kirsi Kaivonen
Katariina Pylsy
Markku Virkamäki
Reijo Koskela
Linda Lähdeniemi
Sirpa Repo
Matti Helimo

Ei

Jari Andersson
Anitta Korpio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lassi Kaleva
Leena Kostiainen
Veli-Matti Ahtiainen
Lisa Wesin
Kaija Holli
Juho Ojares
Reeta Ahonen
Riitta Kuismanen
Jari Kinnunen
Aila DüNDAR-Järvinen
Mauri Jussila
Sami Kymäläinen
Ida Leino
Kimmo Holma
Arto Grönroos
Marko Jarva
Anneli Taina
Jori-Pekka Träskbäck
Erja Pelkonen
Katri Virkkunen
Veijo Niemi
Kari-Matti Hiltunen
Sirja Kaartinen
Iikka Jäntti
Touko Sikala
Minna Minkkinen
Aleksi Jäntti
Ilkka Sasi
Satu Kosola
Miia Kinnari
Kauko Turunen
Antti Ivanoff
Jaakko Mustakallio
Minna Malkamäki
Pirjo Raunio
Julia Sangervo
Mikko Aaltonen
Anne Nyman
Iina Hänninen
Piia Nurmela
Janne Prihti
Manta Tolvanen
Tyhjä
Kukka Kunnari
Olga Haapa-aho
Mervi Veijola
Jouni Sirén
Iiris Suomela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiina Wesslin

Päätös

Aluevaltuusto päätti

- hyväksyä liitteenä olevan korjatun Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2025-2028, ja
- lähettää investointisuunnitelmaa koskevan esityksen sosiaali- ja terveysministeriön, sisäministeriön ja valtiovaranministeriön käsiteltäväksi.

Lisäksi aluevaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) ohjeen mukaan hyvinvointialueen erityisryhmien asumiseen liittyvistä investointihankkeista tulee saada hyvinvointialueen lausunto. Lausunnolla varmistetaan, että hanke on hyvinvointialueen ja kunnan palvelurakenteen kannalta pitkäkestoinen ja tarkoituksenmukainen. Pirkanmaan hyvinvointialueen tulisi omalta osaltaan nopeuttaa ARA-tuotannon prosessia, jotta ARAn rahoitusta saataisiin enemmän Pirkanmaalle vastaamaan ikäihmisten palveluasumisen tarpeeseen sekä pitämään heidän vuokransa kohtullisina investointiavustuksen myötä.

Konserni- ja toimitilajaosto, 08.10.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

1 Investointisuunnitelma 2025-2028

2 Investointien tilannekatsaus Investointisuunnitelma 2025-2028, diaesitys

Aluevaltuusto hyväksyi 13.5.2024 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2025–2028 ja lähetti investointisuunnitelmaa koskevan esityksen sosiaali- ja terveysministeriön, sisäministeriön ja valtiovaranministeriön käsiteltäväksi. Ministeriöstä saadun tiedon mukaan investointisuunnitelman 2025–2028 käsittely tapahtuu loppuvuonna 2024.

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseen suunniteltujen investointien toteuma 1–6 /2024 on yhteensä 15,8 M€ ja koko vuoden toteumaennuste on 54 % talousarviosta.

Merkittävimmät syyt ovat Lasten ja nuorisopsykiatrian ja Kaupin yliopistollisen sote-aseman investointihankkeiden viivästyminen ja kuvantamisen laiteinvestointien siirtyminen seuraaville vuosille.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen vuokravaikutteisten investointien kokonaisuudessa toteuma on 1-6/2024 0,67 milj. euroa ja ennuste alittaa talousarvion määrärahavarausten 22,7 milj. eurolla.

Pelastuspalvelujen vuokravaikutteiset investointien kokonaisuudessa toteuma 1–6 /2024 on 4,6 milj. euroa ja ennuste alittaa talousarvion määrärahavarausten 9,3 milj. euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimitilaohjelma valmistui syksyllä 2023 ja palveluiden verkoston suunnitelmista syksyllä 2023 aluehallitus päätti sairaalapalveluiden sairaalaverkosta ja sote-asemaverkosta. Keväällä 2024 aluehallitus on päättänyt säilyvästä lähiasemaverkosta, lki2035 kehitysohjelman toimeenpanosuunnitelmista ja mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisen palveluverkosta. Syksyllä 2024 päätöksentekoon menevät liikkuvilla palveluilla korvattavat lähiasemat ja Vapa2035 kehitysohjelman toimeenpano-ohjelmaan liittyvä asumisen palveluverkko.

Erityisryhmien asumisen asumisyksiköt olivat aluevaltuustossa 13.5.2024 esitetyssä suunnitelmassa varauksia ja nyt suunnittelun edetessä merkittävä osa varauksista voidaan esittää kiinteistökohtaisina suunnitelmina.

Vuosien 2025–2028 aluevaltuustossa 13.5.2024 investointisuunnitelmassa on esitetty investointeja vastaavat sopimukset rakentamisvuoden mukaan jaettuna eri vuosille ja kokonaissumma on arvioitu rakentamiskustannus. Sosiaali- ja terveysministeriö on pyytänyt korjaamaan vuosien 2025–2028 investointeja vastaavia sopimuksia siten, että suunnitelmassa esitetään, milloin sopimus tehdään ja mikä on koko sopimuksen pääomavuokrien osuus. Lisäksi suunnitelmassa on esitettävä, miten vuosina 2023 ja vuonna 2024 myönnettyä lainanottovaltuutta käytetään sekä omaan taseeseen tehtävien investointien osalta että investointeja vastaavien pitkäaikaisten sopimusten osalta.

Yhteenveto

Useita vuosille 2024 ja 2025 suunniteltuja sekä omaan taseeseen että investointeja vastaavien sopimusten osalta on siirtymässä seuraaville vuosille ja vuosien 2025–2028 investointisuunnitelma pitää siirtyvien investointien osalta arvioida uudelleen.

Aluevaltuuston 13.5.2024 hyväksytyssä investointisuunnitelmassa varauksina esitetyt suunnitelmat ovat edenneet kiinteistökohtaisiin suunnitelmiin ja niiden osalta voidaan esittää hankekohtaiset suunnitelmat.

Pirkanmaan hyvinvointialueen muutettu investointisuunnitelma

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä on 669,19 milj. euroa vuosina 2025–2028 ja siitä vuodelle 2025 kohdistuu 95,33 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä perusparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja osakkuusyhtiöiden yhtiöiden Monetra Oy ja Istekki Oy:n kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalouseseen ja heikentävät vuosikatetta.

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelmassa vuosina 2025–2028 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 638,97 milj. euroa (aiemmin 619,27 milj. euroa), josta vuodelle 2025 kohdistuu 86,28 milj. euroa (aiemmin 92,17 milj. euroa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2025–2028 on 377,89 milj. euroa (aiemmin 348,8 milj. euroa), josta vuodelle 2025 kohdistuu 101,85 (aiemmin 93,93 milj. euroa).

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastuslaitoksen investointisuunnitelmassa vuosina 2025–2028 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 30,2 milj. euroa (aiemmin 29,1 milj. euroa), josta vuodelle 2025 kohdistuu 9,1 milj. euroa (aiemmin 11,8 milj. euroa). Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2025–2028 on 59,1 milj. euroa (aiemmin 63,6 milj. euroa), josta vuodelle 2025 kohdistuu 17,5 milj. euroa (aiemmin 18,1 milj. euroa).

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään palvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laite- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatteella.

Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuus vuodelle 2024 oli valtioneuvoston päätöksen mukaan 0 €. Aluevaltuusto päättikin 5.6.2023 kokouksessa, että Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa neuvottelut valtiovarainministeriön kanssa lainanottovaltuuden muuttamiseksi. Neuvottelut käynnistyivät 11.8.2023 ja valtioneuvoston päätös saatiin 2.11.2023, jossa lainanottovaltuutta muutettiin ja vuoden 2024 lainanottovaltuus on 900 milj. euroa. Vuoden 2025 osalta lainanottovaltuus on valtioneuvoston 6.6.2024 tehdyn päätöksen mukaan 0 €. Vuoden 2023 ja vuoden 2024 muutetulla lainanottovaltuudella voidaan rahoittaa vuosien 2025–2028 investointisuunnitelman välttämättömät rakennushankkeet, mutta laite- ja kalustehankinnat on toteutettava vuosikatteen avulla. Vuosien 2023 ja 2024 osalta hyvinvointialueen vuosikate on negatiivinen, joten myös näiden vuosien osalta ne vähentävät lainanottovaltuutta.

Lainakannan muutos vuosina 2025–2028 on yhteensä 265,84 milj. euroa. Uutta lainaa investointien toteuttamiseksi nostetaan suunnittelujaksolla 480 milj. euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelujaksolla yhteensä 214,17 milj. euroa. Vanhojen lainojen lyhennykseen on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve ja laina-aikana on käytetty laskelmassa 25 vuotta. Vuonna 2025 uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 60 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennetään 45,4 milj. euroa ja lainakannan muutos vuonna 2025 on 14,6 milj. euroa.

Lainanottovaltuus ja sen kohdentaminen vuosina 2023–2025

Vuoden 2023 lainanottovaltuus 337,93 milj. euroa on kohdennettu vuoden 2023 osalta kaikkiin pysyvien vastaavien toteumalukuihin ja investointeja vastaavien sopimukset talousarviolukuihin. Vuodelle 2024 osalta vuoden 2023 lainanottovaltuutta on jäljellä 218,78 milj. euroa ja se on kohdennettu pysyvien vastaavien osalta kakkien pysyvien vastaavien ennustetoteumalukuihin ja lisäksi investointeja vastaaviin sopimuksiin. Vuodelle 2025 vuoden 2023 lainanottovaltuutta on jäljellä 124,17 ja se on kohdennettu investointeja vastaavien sopimusten osalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

täysimääräisesti ja pysyvien vastaavien osalta se määrä (6,16 milj. euroa), mikä lainanottovaltuudesta on jäljellä, kun investointeja vastaavat sopimukset on vähennetty. Siten vuoden 2023 lainanottovaltuutta ei ole enää jäljellä vuoden 2025 jälkeen.

Konserni- ja toimitilajaoston toimivalta: hallintosäntö 14 § kohta 17.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen muutettu investointisuunnitelma 2025–2028 ja Pirkanmaan hyvinvointialueen investointien tilannekatsaus ja investointisuunnitelman 2025–2028 muuttaminen, esittelydiat.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

- hyväksyä osaltaan Pirkanmaan hyvinvointialueen muutetun investointisuunnitelman vuosille 2025–2028 ja
- antaa asian aluehallituksen päätettäväksi ja edelleen aluevaltuuston päätettäväksi.

Kokouskäsittely

Konserni- ja toimitilajaoston varapuheenjohtaja Atanas Aleksovski johti puhetta §:n 78-79 ajan, puheenjohtajan ollessa esteellinen.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsenet Teemu Aaltonen ja Timo Mäkelä saapuivat kokoukseen §:n 78-79 käsittelyiden ajaksi.

Kuultiin asiantuntijana strategiajohtaja Arto Rantaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Konserni- ja toimitilajaoston puheenjohtaja Juho Ojares (Monetra Oy hallituksen jäsenyys, HL 28 § 1 mom 5 kohta), konserni- ja toimitilajaoston jäsen Jori-Pekka Träskbäck, konserniohjauksen päällikkö Timo Tiainen (Istekki Oy hallituksen jäsenyys, HL 28 § 1 mom 5 kohta) ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026-2029

24263/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

- 1 Investointisuunnitelma 2026-2029
- 2 Investointisuunnitelma 2026-2029, diaesitys

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Vuosien 2026–2029 alustava investointisuunnitelma esitetään aluevaltuustolle hyväksyttäväksi joulukuun 2024 kokouksessa ja investointisuunnitelmaa voidaan täydentää keväällä 2025, kun vuoden 2026 lainanottovaltuus on tiedossa ja tuodaan uudelleen hyväksyttäväksi aluevaltuustoon keväällä 2025.

Sisä-Suomen yhteistyöalueen neuvotteluissa 10.9.2024 on tarkasteltu Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat ja yhteisesti todettu, että investointisuunnitelmat eivät sisällä päällekkäisiä investointeja.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä on 794,23 milj. euroa vuosina 2026–2029 ja siitä vuodelle 2026 kohdistuu 158,55 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä perusparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja in-house yhtiöiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Monetran ja Istekin kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalouslouteen ja heikentävät vuosikatetta.

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 770,58 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 144,06 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on 310,53 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 75,16 milj. euroa.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastuspalvelujen osiossa määrärahavaroja on esitetty vuosille 2026–2029 yhteensä 23,65 milj. euroa pysyvien vastaavien osiossa ja 49,3 milj. euroa investointeja vastaavien sopimusten osiossa. Vuoden 2026 osalta kohdennukset ovat 14,49 milj. euroa ja 20,15 milj. euroa.

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään palvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laite- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatella.

Pirkanmaan hyvinvointialueelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2023 337,93 milj. euroa ja vuodelle 2024 900 milj. euroa. Vuoden 2025 lainanottovaltuus on 0 €. Vuoden 2026 lainanottovaltuuden osalta päätös tehdään keväällä 2025 ja hyvinvointialueen 2026–2029 investointisuunnitelma tuodaan uudelleen aluevaltuustoon keväällä 2025, kun valtioneuvosto on tehnyt päätöksen vuoden 2026 lainanottovaltuudesta.

Lainakannan muutos vuosina 2026–2029 on yhteensä 347,98 milj. euroa. Uutta lainaa investointien toteuttamiseksi nostetaan suunnittelukaudella 580 milj. euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelujaksolla yhteensä 232,02 milj. euroa. Vanhojen lainojen lyhennykseen on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve ja laina-aikana on käytetty laskelmassa 15 vuotta. Vuonna 2026 uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 110 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennetään 50,67 milj. euroa ja lainakannan muutos vuonna 2026 on 59,33 milj. euroa.

Lainanottovaltuus ja sen kohdentaminen vuosina 2023–2026

Vuoden 2023 lainanottovaltuus 337,93 milj. euroa on kohdennettu vuoden 2023 osalta kaikkiin pysyvien vastaavien toteumalukuihin ja investointeja vastaavien sopimukset talousarviolukuihin. Vuodelle 2024 osalta vuoden 2023 lainanottovaltuutta on jäljellä 218,78 milj. euroa ja se on kohdennettu pysyvien vastaavien osalta rakennusten osion lisäksi investointeja vastaaviin sopimuksiin. Vuodelle 2025 vuoden 2023 lainanottovaltuutta on jäljellä 124,17 ja se on kohdennettu investointeja vastaavien sopimusten osalta täysimääräisesti ja pysyvien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vastaavien osalta se määrä (6,16 milj. euroa), mikä lainanottovaltuudesta on jäljellä, kun investointeja vastaavat sopimukset on vähennetty. Siten vuoden 2023 lainanottovaltuutta ei ole enää vuoden 2025 jälkeen.

Vuoden 2024 lainanottovaltuutta 900 milj. euroa on kohdennettu vuoden 2024 osalta laite- ja kalustohankintoihin ja vuoden 2025 osalta pysyviin vastaaviin rakentamisen osioon siltä osin, kun vuoden 2023 lainanottovaltuus ei siihen ole riittänyt (56,62 milj. euroa). Vuonna 2026 vuoden 2024 lainanottovaltuudesta on kohdennettu pysyvien vastaavien osalta rakennusten osion lisäksi investointeja vastaaviin sopimuksiin. Vuonna 2026 lainanottovaltuutta on jäljellä 606,89 milj. euroa.

Konserni- ja toimitilajaoston toimivalta: hallintosääntö 14 § kohta 17.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029 ja Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029 esittelydiat.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

- hyväksyä osaltaan Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026–2029 ja
- antaa asian aluehallituksen päätettäväksi ja edelleen aluevaltuuston päätettäväksi.

Kokouskäsittely

Konserni- ja toimitilajaoston varapuheenjohtaja Atanas Aleksovski johti puhetta §:n 78-79 ajan, puheenjohtajan ollessa esteellinen.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsenet Teemu Aaltonen ja Timo Mäkelä saapuivat kokoukseen §:n 78-79 käsittelyiden ajaksi.

Kuultiin asiantuntijana strategijahtaja Arto Rantaa.

Teknisenä korjauksena lisättiin diaesitys -liitteen aikataulukutus sivuille (2,3) "ohjausneuvottelut, hyväksyminen" -kohtaan mainintana "VM".

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsenet Teemu Aaltonen ja Timo Mäkelä poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Konserni- ja toimitilajaoston puheenjohtaja Juho Ojares (Monetra Oy hallituksen jäsenyys, HL 28 § 1 mom 5 kohta), konserni- ja toimitilajaoston jäsen Jori-Pekka Träskbäck, konserniohjauksen päällikkö Timo Tiainen (Istekki Oy hallituksen jäsenyys, HL 28 § 1 mom 5 kohta) ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Tays uudistamisohjelman riskienhallintasuunnitelma

24517/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

1 Tays uudistamisohjelman riskienhallintasuunnitelma, esittelydiat

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankesuunnitelma on hyväksytty ja päätös investointihankkeen käynnistämisestä on tehty aluevaltuustossa 15.1.2024. Lasten- ja nuorisopsykiatrian uudisrakennus sekä Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen kokonaisuus ovat sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön hyväksymässä Pirkanmaan hyvinvointialueen vuosien 2024–2027 investointisuunnitelmassa.

Aluehallitus on 24.6.2024 kokouksessa hyväksynyt Pirkanmaan hyvinvointialueen suurten investointien hankeorganisaation uudistamisohjelman loppuvaiheen toteutusta varten. Hankeorganisaation muodostamisessa tukeudutaan vahvasti hyvinvointialueen olemassa olevaan linjaorganisaatioon. Projektitoimistoon kootaan hankkeeseen tarvittavat omat ja hankittavat resurssit. Projektitoimistoa ja projektin johtoryhmää johtaa hankejohtaja. Projektin johtoryhmä huolehtii hankkeen asioiden valmistelusta päätöksentekoa varten ja hankkeen riskienhallinnan ja vastuullisuuden toteutumisesta mukaan lukien harmaan talouden torjunta. Päätöksessä todettiin, että hankkeen tarkempi riskienhallinta- ja valvontasuunnitelma sisältäen hankeorganisaation eri toimijoiden vastuut laaditaan vuoden 2024 aikana.

Riskienhallinta on osa projektin johtamista ja sen tavoitteena on tunnistaa ja hallita Tays uudistamisohjelman jatkuvuuden ja tavoitteiden saavuttamista uhkaavia riskejä ja epävarmuustekijöitä.

Kokonaisuuden riskienhallintaa toteutetaan kahdella tasolla. Projektin johtoryhmä laatii ja päivittää puolivuositain normaalin hankeraportoinnin yhteydessä koko uudistamisohjelmaa koskevien strategisen tason merkittävimpien riskien arvioinnin. Strategisen tason riskit raportoidaan hyvinvointialueen johtoryhmälle, yhteensovittamisryhmälle, konserni- ja toimijaostolle ja aluehallitukselle.

Toinen merkittävä riskienhallinnan taso on yksittäisen hankkeen tai projektin riskien hallinta. Yksittäisen hankkeen riskejä arvioidaan ja seurataan yhteistyössä projektin johdon, rakennuttajan, suunnittelijoiden sekä urakoitsijoiden toimesta koko hankkeen ajan.

Tays uudistamisohjelman merkittävimpiä strategisen tason riskejä ja epävarmuustekijöitä on teemoittain tunnistettu yhteensä kymmenen ja ne ovat rahoitusriski, valtion ohjauksen riski, palvelutuotannon riski, henkilöstöriski, toiminnallisen suunnittelun riski, tilojen suunnittelun riski, rakentamisen riski, päätöksenteon riski, viestintä riski ja ohjeiden vastaisen toiminnan riski.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja toimitilajaosto käy lähetekeskustelun Tays uudistamisohjelman riskienhallintasuunnitelmasta ja strategisesti tunnistetuista merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Konserni- ja toimitilajaoston toimivalta: hallintosääntö 14 § kohta 17.

Liitteenä Tays uudistamisohjelman riskienhallintasuunnitelma, esittelydiat.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi Tays uudistamisohjelman riskienhallintasuunnitelman valmistelun tilanteen.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana strategiajohtaja Arto Rantaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja toimitilajaosto, § 65, 10.09.2024

Konserni- ja toimitilajaosto, § 81, 08.10.2024

§ 81

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen urakkamuodon valinta ja kilpailutuksen käynnistäminen

4997/2023

Konserni- ja toimitilajaosto, 10.09.2024, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Seini, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, matias.seini@pirha.fi

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Juha Kinnunen, PALVELULINJAJOHTAJA SAIRAALAPALV., juha.kinnunen@pirha.fi

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankesuunnitelma on hyväksytty ja päätös investointihankkeen käynnistämisestä on tehty aluevaltuustossa 15.1.2024. Päätös on ehdollinen, kunnes valtioneuvosto hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen tasapainotusohjelman. Tasapainotusohjelman on hyväksynyt valtiovarainministeriö 15.2.2024.

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen toteuttaminen edellytti Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttamista, josta valtioneuvosto päätti 2.11.2023. Lainanottovaltuus on 900 miljoonaa euroa, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen. Lainanottovaltuuden ehtona on vaiheistussuunnitelma. Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt hankkeen vaiheistussuunnitelman 12.3.2024 § 11.

Rakennuslupa jätettiin 27.6.2024. Lainvoimaista rakennuslupaa odotetaan loppuvuoden aikana. Kaupin kampuksen rakennusinvestointien valmisteluryhmä linjasi 11.6.2024, että hankkeen edistämiseksi edetään yleissuunnitteluvaiheeseen.

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen markkinavuoropuhelu

Markkinavuoropuhelu hankkeen toteutuksesta urakoitsijoiden kanssa käytiin kevään ja kesän aikana. Tavoitteena oli kartoittaa vaihtoehdot hankintaa varten ja tuoda esitys käytettävästä urakkamuodosta päätöksentekoon loppuvuodesta 2024. Markkinavuoropuhelun aloitustilaisuus pidettiin 15.2.2024.

Markkinavuoropuheluun ilmoittautuneita urakoitsijoita oli kahdeksan, kaikkien kanssa käytiin keskusteluja toteutusmuodon valinnasta kevään ja kesän aikana. Mukana oli kuusi rakennusliikettä ja kaksi talotekniikan urakoitsijaa. Markkinavuoropuhelun aikana tutustuttiin käynnissä oleviin Oulun, Kuopion, Hämeenlinnan ja Helsingin sairaalahankkeisiin. Tutustumisen aikana kuultiin kattavasti urakoitsijoiden ja tilaajien näkökulmia hankkeiden toteutuksesta. Markkinavuoropuhelusta ja tutustumiskäyntien keskustelujen perusteella muodostui käsitys, että hankkeen toteutukseen soveltuisi parhaiten yhteistoiminnallinen projektijohtourakka, huomioiden hankkeen erityispiirteet ja suunnittelutilanne.

Hankkeen erityispiirteet

Rakennustyömaan sijainti logistisesti keskellä käyttäjä- ja asiakasvirtoja sekä ympäröivää liikennevirtaa tuo mukanaan runsaasti rajoituksia työn toteuttamiselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

aikataulun, kulkureittien, järjestelmäkatkosten ja ympäristöhäiriöiden suhteen ja edellyttää saumatonta yhteistyötä urakoitsijoiden ja tilaajan välillä.

Pirhan organisaatiossa on pitkä kokemus vaativien sairaalahankkeiden läpiviennistä. Hankkeen lähtökohdat ovat palvelutuotannon toiminnallisessa suunnittelussa. Rakennusteknisiä suunnitteluratkaisuja ohjaa Pirhan rakennuttamisen teknisen suunnittelun ratkaisut suunnitteluohjeineen. Kokonaissuunnittelu hankkeessa on edellisistä johtuen varsin pitkällä ja Pirha haluaa pitää päätöksenteon ratkaisuista omissa käsissään.

Joustava toteutusmuoto mahdollistaa suunnitelmien tarkentamisen esimerkiksi laitehankintojen tarpeiden mukaiseksi myöhäisessäkin vaiheessa hanketta. Suureen ja kompleksiseen sekä teknisesti vaativaan kohteeseen soveltuu parhaiten yhteistoiminnalliset urakkamuodot. Aiemmin toteutettu Etupihahanke toteutettiin projektinjohtourakalla.

Esitys

Toteutusmuodoksi esitetään yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Projektinjohtourakoitsija tarjoaa myös talotekniikkaurakan, joko itse tai yhdessä talotekniikkakumppanin kanssa, tai myöhemmin yhdessä tilaajan kanssa valiten. Kilpailutus suoritetaan neuvottelumenettelyllä, jonka aikana lopullisen tarjouspyynnön sisältö, rajaukset ja laajuus tarkennetaan.

Urakoitsijavalinnan valintaperusteena ovat kustannukset sekä laatuominaisuudet. Projektinjohtourakka sisältää kehitysvaiheen, josta urakoitsijan kanssa tehdään erillinen konsulttisopimus. Kehitysvaiheen aikana tehdään valmistelevia töitä. Kilpailutus edellyttää neuvottelumenettelyn käyttöä.

Päätösvallan peruste

Konserni- ja toimitilajaosto päättää (HS 14 §) kohta 13. Vastata suurten tai strategisten investointihankkeiden valmistelusta ja valvonnasta sekä kohta 17. Valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja ja vastata valvonnan järjestämisestä.

Aluehallitus päättää (HS 62 §) kohta 1. Investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa (hankintapäätös).

Aluehallitus perusti 24.6.2024 § 190 hankeorganisaation poliittisen ja virkavalmistelun yhteensovittamisen ryhmän, joka käsittelee asiaa konserni- ja toimitilajaoston jälkeen. Yhteensovittamisryhmästä asia etenee aluehallituksen päätettäväksi.

Liitteenä esittelydiat Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen urakkamuodon valinta ja kilpailutuksen käynnistäminen sekä esitys hankkeen toteutusmuodosta (HTJ).

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen valmistelutilanteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Rakennuttajapäällikkö Matias Seinille myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Konserni- ja toimitilajaosto, 08.10.2024, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

- 1 Urakkamuodon valinta ja kilpailutus, diaesitys
- 2 Tays UO Loppuvaihe, Toteutusmuotoesitys 23.8.2024

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankesuunnitelma on hyväksytty ja päätös investointihankkeen käynnistämisestä on tehty aluevaltuustossa 15.1.2024. Päätös on ehdollinen, kunnes valtioneuvosto hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen tasapainotusohjelman. Tasapainotusohjelman on hyväksynyt valtiovarainministeriö 15.2.2024.

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen toteuttaminen edellytti Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttamista. josta valtioneuvosto päätti 2.11.2023. Lainanottovaltuus on 900 miljoonaa euroa, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen. Lainanottovaltuuden ehtona on vaiheistussuunnitelma. Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt hankkeen vaiheistussuunnitelman 12.3.2024 § 11.

Rakennuslupa jätettiin 27.6.2024. Lainvoimaista rakennuslupaa odotetaan loppuvuoden aikana. Kaupin kampuksen rakennusinvestointien valmisteluryhmä linjasi 11.6.2024, että hankkeen edistämiseksi edetään yleissuunnitteluvaiheeseen.

Asia on merkitty tiedoksi konserni- ja toimitilajaoston kokouksessa 10.9.2024. Asia on käsitelty suurten investointien yhteensovittamisryhmässä 23.9.2024.

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen markkinavuoropuhelu

Markkinavuoropuhelu hankkeen toteutuksesta urakoitsijoiden kanssa käytiin kevään ja kesän aikana. Tavoitteena oli kartoittaa vaihtoehdot hankintaa varten ja tuoda esitys käytettävästä urakkamuodosta päätöksentekoon loppuvuodesta 2024. Markkinavuoropuhelun aloitustilaisuus pidettiin 15.2.2024.

Markkinavuoropuheluun ilmoittautuneita urakoitsijoita oli kahdeksan, kaikkien kanssa käytiin keskusteluja toteutusmuodon valinnasta kevään ja kesän aikana. Mukana oli kuusi rakennusliikettä ja kaksi talotekniikan urakoitsijaa. Markkinavuoropuhelun aikana tutustuttiin käynnissä oleviin Oulun, Kuopion, Hämeenlinnan ja Helsingin sairaalahankkeisiin. Tutustumisen aikana kuultiin kattavasti urakoitsijoiden ja tilaajien näkökulmia hankkeiden toteutuksesta. Markkinavuoropuhelusta ja tutustumiskäyntien keskustelujen perusteella muodostui käsitys, että hankkeen toteutukseen soveltuisi parhaiten yhteistoiminnallinen projektijohtourakka, huomioiden hankkeen erityispiirteet ja suunnittelutilanne.

Hankkeen erityispiirteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennustyömaan sijainti logistisesti keskellä käyttäjä- ja asiakasvirtoja sekä ympäröivää liikennevirtaa tuo mukanaan runsaasti rajoituksia työn toteuttamiselle aikataulun, kulkureittien, järjestelmäkatkosten ja ympäristöhäiriöiden suhteen ja edellyttää saumatonta yhteistyötä urakoitsijoiden ja tilaajan välillä.

Pirhan organisaatiossa on pitkä kokemus vaativien sairaalahankkeiden läpiviennistä. Hankkeen lähtökohdat ovat palvelutuotannon toiminnallisessa suunnittelussa. Rakennusteknisiä suunnitteluratkaisuja ohjaa Pirhan rakennuttamisen teknisen suunnittelun ratkaisut suunnitteluohjeineen. Kokonaissuunnittelu hankkeessa on edellisistä johtuen varsin pitkällä ja Pirha haluaa pitää päätöksenteon ratkaisuista omissa käsissään.

Joustava toteutusmuoto mahdollistaa suunnitelmien tarkentamisen esimerkiksi laitehankintojen tarpeiden mukaisesti myöhäisessäkin vaiheessa hanketta. Suureen ja kompleksiseen sekä teknisesti vaativaan kohteeseen soveltuu parhaiten yhteistoiminnalliset urakkamuodot. Aiemmin toteutettu Etupihahanke toteutettiin projektinjohtourakalla.

Hankkeessa noudatetaan hyväksyttyä riskienhallintasuunnitelmaa mukaan lukien vastuullisuus ja harmaan talouden torjunta.

Esitys

Toteutusmuodoksi esitetään yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Projektinjohtourakoitsija tarjoaa myös talotekniikkaurakan, joko itse tai yhdessä talotekniikkakumppanin kanssa, tai myöhemmin yhdessä tilaajan kanssa valiten. Kilpailutus suoritetaan neuvottelumenettelyllä, jonka aikana lopullisen tarjouspyynnön sisältö, rajaukset ja laajuus tarkennetaan.

Urakoitsijavalinnan valintaperusteena ovat kustannukset sekä laatuominaisuudet. Projektinjohtourakka sisältää kehitysvaiheen, josta urakoitsijan kanssa tehdään erillinen konsulttisopimus. Kehitysvaiheen aikana tehdään valmistelevia töitä. Kilpailutus edellyttää neuvottelumenettelyn käyttöä.

Päätösvallan peruste

Konserni- ja toimitilajaosto päättää (HS 14 §) kohta 13. Vastata suurten tai strategisten investointihankkeiden valmistelusta ja valvonnasta sekä kohta 17. Valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja ja vastata valvonnan järjestämisestä.

Aluehallitus päättää (HS 62 §) kohta 1. Investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa (hankintapäätös).

Aluehallitus perusti 24.6.2024 § 190 hankeorganisaation poliittisen ja virkavalmistelun yhteensovittamisen ryhmän, joka käsittelee asiaa konserni- ja toimitilajaoston jälkeen. Yhteensovittamisryhmästä asia etenee aluehallituksen päätettäväksi.

Liitteenä esittelydiat Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen urakkamuodon valinta ja kilpailutuksen käynnistäminen sekä esitys hankkeen toteutusmuodosta (HTJ).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

- osaltaan hyväksyä Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen toteutusmuodoksi yhteistoiminnallisen projektijohtourakan ja käynnistää urakoitsijakilpailutuksen ja
- antaa asian aluehallituksen päätettäväksi.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana strategiajohtaja Arto Rantaa ja rakennuttajapäällikkö Matias Seiniä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Tilannekatsaus kunnilta siirtymäajan jälkeen vuokrattavien toimitilojen kokonaisuuden valmistelusta

8264/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Laurikka, KIINTEISTÖJOHTAJA, petri.laurikka@pirha.fi

Ari Kulmala, TILAHALLINTAJOHTAJA, ari.kulmala@pirha.fi

Miia Luukko, HALLINTOPALVELUJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi

Liitteet

1 Toimitilaneuvottelut tietopyynnön analyysi, versio 2.10.2024

Toimitilojen vuokrauksen periaatteet

Konserni- ja toimitilajaosto on 16.4.2024 § 23 päättänyt kunnilta vuokrattujen sote- ja pelastustoimen toimitilojen vuokrauksen periaatteista, joita sovelletaan voimaanpanolain mukaisen siirtymäajan (3+1 vuotta) päätyttyä.

Periaatteissa käsitellään muun muassa vuokran arvostusta, yhtiöittämistä, vuokranmuodostuksen läpinäkyvyyttä, investointien käsittelyä sekä vuokrauden määrittelyä. Periaatteisiin sisältyy myös listaus kiinteistökohtaisesti neuvoteltavista seikoista.

Hyvinvointialueen hallintosäännön 14 § 14 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on hyväksyä vuokranmuodostuksen periaatteet ja seurata toimitilakustannusten kehitystä.

Valmisteluprosessista

Asiaa on edistetty keväällä 2024 käymällä palveluiden verkon suunnitelman pohjalta läpi Pirhan käytössä olevia 3+1 -sopimuksen alaisia toimitiloja ja tunnistettu toimitilat, jotka Pirha on kiinnostunut vuokraamaan myös tulevaisuudessa. Tässä vaiheessa läpikäynnin ulkopuolelle jätettiin ulkoistettujen kuntien toimitilat (pl. pelastustoimi), opiskeluhuollon tilat, asumispalvelut ja liikkuvien palvelujen pilotissa mukana olevat lähiasemat, joiden käsittely valmistuu syyskuussa.

20.6.2024 toimitettiin kuntien kirjaamoihin tietopyyntö, jonka avulla oli tarkoitus kerätä pohjatiedot tulevien vuokrasopimusten neuvottelun tueksi edellä mainittujen kiinteistöjen osalta. Tietopyynnön osana toimitettiin mm. Pirhan sopimusehdot ja vastuunjakotaulukko.

Tietopyyntöön pyydettiin kunnilta toimitilakohtaiset vastaukset Pirhan kirjaamoon 16.9.2024 mennessä.

Määräaikaan mennessä tietopyyntöön vastasi 18/21 kuntaa ja tehdyn muistutuksen jälkeen 23.9 mennessä vastaukset saatiin 20/21 kunnasta.

Tilannekatsaus vastauksista

Vastausten alustavan analyysin osalta voidaan todeta, että tietopyynnöllä saatiin hyvät vastaukset ja eväät etenemiseen lähes kaikkien kuntien osalta. Esitetyt vuokratasot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ovat olleet sellaiset, että niistä voidaan neuvotella ja tarkistaa lukuja yhdessä lopullisia vuokrasopimuksia varten.

Saatujen vastausten pohjalta hyvinvointialue voi lähteä neuvottelemaan kuntien kanssa toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia 12kk irtisanomisajalla. Niiltä osin, kun kunnat ovat tarjonneet jatkoa vuokra-asetuksen hinnoilla tai aiempaa korkeammilla hinnoilla, neuvotteluissa pyritään tarkistamaan vuokrataso vastaamaan todellisuutta.

Tilaneuvottelujen ohjausryhmä koordinoi virkavalmistelua.

Liitteenä Toimitilaneuvottelut tietopyynnön analyysi, diaesitys.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

- merkitä valmistelutilanteen tiedoksi,
- edellyttää, että hyvinvointialue etenee ripeästi sopimuksen tekemiseen niiden kohteiden osalta, joissa saadut tiedot vastaavat hyvinvointialueella hyväksytyjä vuokrauksen periaatteita ja
- edellyttää, että hyvinvointialue käynnistää viipymättä neuvottelut niistä kohteista, joista saatujen tietojen perusteella vuokrauksen ehdot eivät vastaa hyväksytyjä periaatteita tai käypää vuokrahintaa.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana kiinteistöjohtaja Petri Laurikkaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Nekalan pelastusaseman tontin hankinta

24540/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Alin, TOIMITILAPÄÄLLIKKÖ, mikko.alin@pirha.fi

Liitteet

1 Kaupparjaluonnos, Nekala Pelastuslaitos, 837-125-1665-1

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt 5.6.2023 § 44 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2024–2027 sekä 13.5.2024 § 51 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2025–2028. Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelmaan sisältyy omaan taseeseen toteutettavan uuden paloaseman rakentaminen Nekalaan vuosien 2025 ja 2026 aikana siten, että asema on käyttöönotettavissa vuoden 2026 kesällä.

Pelastusasemahanke on suunniteltu sijoittuvaksi Tampereen kaupungin omistamalle tontille 837-125-1665-1 osoitteessa Viinikankatu 46. Asemakaavassa tontti on varattu hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknisen huollon korttelialueeksi (kaavamerkintä YHT-2) ja sille osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5650 k-m² sekä erillinen polttoaineen jakeluaseman sijoittamisalue.

Hallintosäännön 14 § kohdan 11 mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on vastata maankäyttöön, -myyntiin ja -hankintaan liittyvistä linjauksista osaksi hyvinvointialueen strategiaa. Kaupunki on ilmoittanut olevansa valmis joko myymään tai vuokraamaan pelastusaseman tarvitseman tontin. Tontin hinnaksi muodostuu em. rakennusoikeuden mukaisesti 762750 euroa. Tampereen kaupungin linjausten mukaan vuosivuokra on 6 % tontin luovutushinnasta sidottuna elinkustannusindeksiin. Nekalan pelastusasema on sekä pelastustoimen että ensihoidon palvelutuotannon kannalta strategisesti merkittävä toimipiste, jolta turvataan jatkuvasti kehittyvän Tampereen eteläisen alueen palvelutuotantoa pitkälle tulevaisuuteen. Omaan taseeseen rakennettavan pelastusaseman maapohja on tarkoituksenmukaista hankkia hyvinvointialueen omistukseen, jolloin saavutetaan rakennuksen suunnitellun elinkaaren aikana taloudellisesti merkittävästi edullisempi ratkaisu verrattuna tontin vuokraamiseen. Tontin ostaminen otettu huomioon hankkeen investointikustannuksissa.

Tutkimuksien perusteella alueella on todettu pilaantunutta maata ja jätejakeita täyttömaassa, mutta ei sellaisia yhdisteitä tai pitoisuuksia, jotka aiheuttaisivat kunnostustarpeen laajemmalla alueella, kuin tontilla tehtävä rakentaminen edellyttää. Pilaantuneen maan kunnostustöitä tehdään rakentamistöiden vuoksi ja niiden edellyttämällä laajuudella. Tampereen kaupunki vastaa tontilla täyttömaassa olevista jätejakeista ja haitta-aineista aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslupaa tontille voidaan hakea sen jälkeen, kun tontti on hyvinvointialueen hallinnassa. Tämän vuoksi päätös tontin hankinnasta on tehtävä hyvissä ajoin vuoden 2024 puolella ottaen huomioon sekä tontin ostamiseen että rakennuslupaprosessiin kuluva aika.

Liitteenä luonnos kauppakirjasta.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto hyväksyy osaltaan

- että Pirkanmaan hyvinvointialue ostaa Nekalan pelastusaseman tontin, kiinteistötunnus 837-125-1665-1 Tampereen kaupungilta,
- liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan ja
- toimittaa asian päätettäväksi aluehallitukselle.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana kiinteistöjohtaja Petri Laurikkaa ja toimitilapäällikkö Mikko Alinia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Sopimus Tuomi Logistiikka Oy:n hallituspaikkajaosta

24496/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Liitteet

1 Sopimus Tuomen hallituspaikkajaosta

Kanta Logistiikka Oy:n sulautuessa Tuomi Logistiikka Oy:öön (jäljempänä Tuomi) sovittiin osakassopimuksessa, että Pirkanmaan hyvinvointialue ja Tampereen kaupunki kumpikin nimeävät kolme jäsentä Tuomen hallitukseen. Tällöin Pirkanmaan hyvinvointialue omistusosuus oli 42,1 % ja Tampereen kaupungin 44,1 %.

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Tampereen kaupunki toteuttivat keväällä 2024 osakekaupat, minkä seurauksena Tuomesta tuli Pirkanmaan hyvinvointialue tytäryhtiö. Osakekauppojen jälkeen Pirkanmaan hyvinvointialueen omistusosuus on 57,1 % ja Tampereen 29,1 %.

Pirkanmaan hyvinvointialue pitää tarkoituksenmukaisena järjestelyä, jossa hallituksen paikkajako korjataan vastaamaan paremmin muuttuneita omistusosuuksia. Näin ollen esitetään Tampereen kaupungille, että vuoden 2025 varsinaisesta yhtiökokouksesta lukien Tampereen kaupunki luovuttaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle nimitysoikeuden yhteen hallituspaikkaan ja tukee Pirkanmaan hyvinvointialueen ehdokasta hallituksen puheenjohtajaksi. Tämän esityksen sisältävä sopimusluonnos on liitteenä.

Mikäli ehdotus hyväksytään, vuoden 2025 varsinaisesta yhtiökokouksesta lukien Pirkanmaan hyvinvointialue nimeää Tuomen hallitukseen neljä jäsentä ja Tampereen kaupunki kaksi jäsentä. Kokonaisuudessaan Tuomen hallituksessa yhdeksän jäsentä.

Sovittu paikkajako sisällytetään Tuomen osakassopimukseen, kun osakassopimusta seuraavan kerran päivitetään.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää omistajaohjauksen täytäntöönpanosta siltä osin kuin se ei kuulu aluehallitukselle.

Liitteenä sopimus Tuomi Logistiikka Oy:n hallituspaikkajaosta.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

- tehdä asiasta esityksen Tampereen kaupungille,
- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, ja
- valtuuttaa konsernipalvelujohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tampereen kaupunki / Arto Vuojolainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n hallitukseen

23695/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Liitteet

1 Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n hallituksen jäsenten nimeäminen toimikaudeksi 2025-2028

Tampereen Kotilinnasäätiö sr on oheisen kirjeen mukaisesti pyytänyt Pirkanmaan hyvinvointialuetta nimeämään nämä kaksi jäsentä säätiön hallitukseen toimikaudeksi 1.1.2025-31.12.2028. Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n uudistettujen sääntöjen hallituksen toimikausi on neljä kalenterivuotta ja sääntöjä muutettaessa hallituksessa olevien jäsenten toimikausi päättyy 31.12.2024. Pyyntö liitteenä.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää hyvinvointialueen ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden hallitukseen tai vastaaviin toimielimiin, pois lukien valtion ja yhteistoiminta-alueen osakkuusyhtiöt, joihin ehdokkaat nimeää aluehallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää, että

- Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n hallitukseen nimetään Reeta Ahonen ja Ulla Kampman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Konserni- ja toimitilajaoston jäsen Atanas Aleksovski (Kotilinnasäätiö sr:n toiminanjohtaja, HL 28 § 1 mom 5 kohta) ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämät jäsenet Syöpäpotilaiden Hoitokotisäätiön sr:n hallitukseen ja valtuuskuntaan

5390/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Syöpäpotilaiden Hoitokotisäätiö sr on pyytänyt Pirkanmaan hyvinvointialuetta nimeämään nämä kaksi jäsentä säätiön neuvottelukuntaan ja yhden jäsenen hallitukseen toimikaudeksi 2025-2026.

Hoitokotisäätiön sääntöjen mukaan Hoitokotisäätiön toimielimiä ovat valtuuskunta ja hallitus. Pirkanmaan hyvinvointialue nimeää 1/3 näiden toimielinten jäsenistä. Pirkanmaan Syöpäyhdistys ry nimeää 2/3 jäsenistä valtuuskuntaan, joka nimeää hallituksen jäsenet huomioiden Pirkanmaan hyvinvointialueen päätökset asiassa. Valtuuskuntaan kuuluu 12 jäsentä ja hallitukseen kuusi jäsentä. Valtuuskunnan ja hallituksen jäsenet valitaan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan siten, että jäsenistä puolet on vuosittain erovuorossa. Toimielimen jäsen voidaan nimetä myös toiselle toimikaudelle.

Valtuuskunnan jäsenistä erovuorossa ovat Kari-Matti Hiltunen ja Leena Mankkinen. Hallituksen jäsenistä erovuorossa on Kaija Leino.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää hyvinvointialueen ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden hallitukseen tai vastaaviin toimielimiin, pois lukien valtion ja yhteistoiminta-alueen osakkuusyhtiöt, joihin ehdokkaat nimeää aluehallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää, että Syöpäpotilaiden Hoitokotisäätiö sr:n

- valtuuskuntaan nimetään Kari-Matti Hiltunen ja Leena Mankkinen, ja
- hallitukseen nimetään Kaija Leino.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Konserni- ja toimitilajaoston kokousaikataulu 2025

11519/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Lielahti, HALLINTOASSISTENTTI, katri.lielahti@pirha.fi

Kokousaikataulujen hyväksyminen

Hallintosäännön 124 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Vuoden 2025 kokousmäärät perustuvat vuodelle 2024 varattuihin kokousmääriin sekä vuoden 2025 talousraamiin, joka perustuu elokuun toteuman perustella tehtyyn arvioon toimielimen koko vuoden 2024 kustannuksista.

Kokousaikatauluja suunniteltaessa on otettu huomioon käsittelyiden sujuva eteneminen toimielimissä eteenpäin päätöksentekoon, minkä lisäksi toimielinkohtaiset tarpeet on kartoitettu ja huomioitu. Aikataulutuksessa on huomioitu myös vuoden 2025 aluevaalit (vaalitauko) sekä aluevaltuustokauden vaihtuminen. Aluehallitus ja aluevaltuusto ovat hyväksyneet osaltaan kokousaikataulut vuodelle 2025 touko-kesäkuussa 2024. Muiden toimielimien osalta kokousaikataulut tuodaan päätettäväksi kunkin toimielimen kokoukseen lokakuussa 2024.

Toimielimiin on kokonaisuudessaan varattu vuoden 2025 talousarviossa 2,86 miljoonaa euroa.

Kokousaikataulut tarkistetaan aluevaltuustokauden vaihduttua.

Toimielinkohtainen kokousaikataulu

Toimielin voi suunnitella oman työskentelynsä vuodelle 2025 varatussa raamissa. Vuoden 2025 talousarvio mahdollistaa konserni- ja toimitilajaostolle 9 kokoontumista vuodelle 2025.

Demokratiakustannuksia seurataan kokonaisuutena, mutta seuranta tulee tehdä myös toimielinkohtaisesti. Jokaisen toimielimen, valiokunnan ja vaikuttamistoimielimen tulee pysyä talousarviokehyksessä. Kokoustopojen suunnittelulla toimielin pystyy kohdentamaan budjettiaan haluamiinsa asioihin. Toimielimet suunnittelevat, miten kokoontumiset jakautuvat varsinaisiin kokouksiin, työpajoihin tai muihin tilaisuuksiin sekä sen, pidetäänkö tilaisuudet etä-, hybridi- vai läsnäolotilaisuuksina talousarvioraamin puitteissa.

Konserni- ja toimitilajaostolle esitetään kokouspäiviksi seuraavia ajankohtia:

1. ti 11.2.2025 klo 16.00
2. ti 18.3.2025 klo 16.00
3. ti 22.4.2025 klo 16.00
4. ti 20.5.2025 klo 16.00
5. ti 19.8.2025 klo 16.00 (läsnäolokokous)
6. ti 9.9.2025 klo 16.00 (hybridi- tai läsnäolokokous) (jaostojen yhteinen koulutustilaisuus, jonka jälkeen kokoukset)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

7. ti 21.10.2025 klo 16.00

8. ti 18.11.2025 klo 16.00

9. ti 16.12.2025 klo 16.00

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää hyväksyä esitetyn kokousaikataulun vuodelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksessa tiedotettavat asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§75, §76, §77, §78, §79, §80, §81, §82, §83, §88

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§84, §85, §86, §87

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen edellä mainitun kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.